



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ
ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2013 г.

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация муниципального района Усольского районного
муниципального образования

Муниципальный контракт: № 8 от 12.09.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1520-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2013 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проектов	А.Ю. Носков
Главный архитектор проекта	А.В. Петрук
Архитектор	А.В. Кузнецова
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Экономист отдела градостроительной экономики	Е.Ю. Мусихина
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Эколог отдела градостроительной экологии	О.М. Чесакова
Ведущий эколог отдела градостроительной экологии	Е.А. Кудинова
Начальник отдела транспортного обеспечения	В.А. Самородский
Инженер отдела транспортного обеспечения	Я.А. Рипитий
Начальник отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	Е.П. Пилипенко
Старший юрист отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	А.И. Васильчук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Ведущий инженер отдела градостроительной подготовки	Н.А. Вайтович
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	О.И. Кутькина
Инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	О.Г. Сиротина
Инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	Д.Н. Гращенко
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	Г.В. Музыкин
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (газоснабжение, связь и информатизация)	Е.А. Шкаликова
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	13
2.4.1 Списки объектов культурного наследия	16
2.4.2 Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	17
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	17
2.5.2 Производственная сфера.....	18
2.5.3 Жилищный фонд	19
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	20
ОТСУТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ:	22
2.5.5 Транспортное обеспечение	22
2.5.6 Инженерное обеспечение.....	24
2.5.7 Экологическое состояние	28
2.5.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	30
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	31
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	31
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории	31
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты регионального значения.....	32
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	33
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	33
3.2.1 Производственная сфера.....	33
3.2.2 Жилищный фонд	34
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	35
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	36
3.3.1 Внешний транспорт	36
3.3.2 Улично-дорожная сеть.....	36
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	38
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	39
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	39
3.5.1 Водоснабжение.....	39
3.5.2 Водоотведение.....	41
3.5.3 Теплоснабжение	43
3.5.4 Электроснабжение	45
3.5.5 Газоснабжение	46
3.5.6 Связь и информатизация.....	48
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	49
3.7 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	52
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	52
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды	52
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	53
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	54
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	55
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	57
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	57

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	59
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	61
3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	62
3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.....	62
3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	62
3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	63
3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	63
3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	64
3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	65
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	69
4.1 Сосновское муниципальное образование.....	69
4.2 село Сосновка.....	72
4.1 деревня Арансахой.....	77
4.2 поселок Белогорск.....	80
5 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	84
5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	84

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Сосновского муниципального образования Усольского района Иркутской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Сосновского муниципального образования Усольского района Иркутской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон	1:5 000
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения	1:5 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия	1:5 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Сосновского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №8 от 12.09.2012г. на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усольского района Иркутской области: Железнодорожного МО, Сосновского МО, Среднинского МО, Тельминского МО и задания на подготовку проекта «Генерального плана сельского поселения Сосновского муниципального образования Усольского района Иркутской области».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год – начало 2011 года;

первая очередь строительства – начало 2022 года;

расчетный срок – начало 2032 года.

На начало 2011 года фактическая численность населения Сосновского муниципального образования (далее также – Сосновское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Усольского районного муниципального образования (далее также – Усольский район, муниципальный район) Иркутской области составляла 1887 человек. На первую очередь реализации генерального плана (начало 2022 г.) численность населения принята 2100 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (начало 2032 года) - 2300 человек.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов М 1:2000, изготовленных в 2008 году, а также кадастрового плана территории муниципального образования от 2012 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельского поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз "О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Программа социально-экономического развития Сосновского муниципального образования на период 2012- 2016 гг.

Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утвержденная Законом Иркутской области от 31.12.2010 № 143-ОЗ.

Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 №265-пп.

Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 года, утвержденная Решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 27.12.2006 №351 (с изм. и доп. от 30.11.2010 г. № 317, 26.04.2011г. № 347).

Схема газификации населенных пунктов Иркутской области, выполненная ОАО "Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Восточной нефтяной компании" (ОАО "ТомскНИПИнефть ВНК") 2005г.

Районная целевая программа "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Усольского района на 2012-2015 годы", утвержденная постановлением администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования от 24.11.2011 № 1321.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Усольского района расположена в южной части Иркутской области. Усольский район граничит на западе – с Черемховским, на севере – с Боханским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, на востоке – с Ангарским, Шелеховским, Слюдянским районами, на юге – с Республикой Бурятия.

Сосновское муниципальное образование входит в состав Усольского района и граничит Тайтурским, Мальтинским, Белореченским, Мишелевским, Тельминским, Новожилинским муниципальными образованиями. Общая площадь сельского поселения составляет 33842 га.

Сосновское муниципальное образование включает в себя три населенных пункта: село Сосновка, деревня Арансахой, поселок Белогорск.

Численность населения на начало 2011 г. составляла 1887 человек.

На территории Сосновского муниципального образования расположены учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, административно-делового назначения, отдыха и туризма.

Основной базой для развития промышленного потенциала Сосновского муниципального образования является сельское хозяйство. Уникальность сельского поселения состоит в том, что на его территории действуют филиалы крупного сельскохозяйственного предприятия России – ОАО «Белореченское», что дает предпосылки стабильного развития производства и улучшения уровня жизни населения.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются по сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района.

с. Сосновка

Село Сосновка является административным центром Сосновского муниципального образования. Из объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории села расположены: Администрация Сосновского муниципального образования, почтовое отделение, МЛПУ «Белореченская участковая больница», общеобразовательная школа, детский сад, школа-интернат, дом культуры, библиотека. Площадь территории населенного пункта составляет 228 га.

д. Арансахой

Деревня Арансахой находится в отдалении от административного центра Сосновского муниципального образования. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения представлены общеобразовательной школой, фельдшерско-акушерским пунктом. Территориально селитебная часть деревни состоит из трех жилых образований. Площадь территории населенного пункта составляет 64 га.

пос. Белогорск

В поселке Белогорск объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют. Площадь территории населенного пункта составляет 100 га.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Сосновского сельского поселения относится к климатическому подрайону IV.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха равна 1,2 – 1,4°C, температура января минус 21,5°C – минус 23,4°C, а июля плюс 18,2°C – плюс 18,6°C, продолжительность безморозного периода 112 дней. Годовая сумма осадков составляет 380-440 мм с максимумом в июле и минимумом в марте. Продолжительность зимнего периода 180-190 дней с сильно развивающимися процессами выхолаживания, преобладаниями ветра западного направления. Продолжительность летнего периода 3-3,5 месяца.

Рельеф и геологическое строение

Территория поселения расположена на Иркутско-Черемховской равнине, представленной по характеру рельефа полого-холмистой поверхностью с абсолютными высотами 400-500 м.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы, трансгрессивно залегающие на кристаллическом фундаменте. Среди осадочных пород снизу вверх по разрезу залегают отложения карбонатной формации нижнего отдела кембрия, нижнего и среднего отдела юры, отложения неоген-четвертичной и четвертичной системы. На значительной части территории, особенно вблизи бортов долин, юрские и неогеновые отложения уничтожены денудацией, и на поверхность выходят нижнекембрийские породы.

Гидрогеологические условия

На территории поселения отмечается три типа грунтовых вод: четвертичных, юрских и кембрийских отложений. По условиям залегания грунтовые воды четвертичных отложений подразделяются на воды современного и древнего аллювия.

Грунтовые воды современного аллювия развиты в пределах пойм и низких террас. Глубина залегания изменяется от 0 до 3 м. Воды юрских отложений формируются в виде целого ряда водоносных горизонтов незначительной мощности и не выдержанных пространственно. Дебит водоносных горизонтов юрских отложений непостоянен и зависит от степени трещиноватости и литологического состава. Подземные воды кембрийских отложений залегают на глубинах 250 и более метров. Воды глубоких водоносных горизонтов являются часто напорными и в случае закарстованности – очень водообильны.

Амплитуда годовых колебаний уровней грунтовых вод находится в пределах 0,25-2,25 м. В пониженных частях рельефа, имеющих слабый естественный дренаж, происходит застой грунтовых вод и к периоду интенсивного выпадения осадков приурочиваются резкие подъемы уровней. Амплитуда колебаний уровней в годовом цикле здесь обычно большая и достигает максимума.

Гидрографическая характеристика

На территории поселения протекает р. Белая, р. Курга, р. Чернушка, р. Хайта, реки Малый и Большой Кунтулик и др. Реки рассматриваемой территории относятся к бассейну реки Ангары. Наиболее крупная из них - река Белая.

Река Белая, левый приток Ангары, образуется при слиянии рек Большой Белой и Малой Белой. Впадает в Братское водохранилище в 1610 км от устья Ангары, в 106 км ниже города Иркутска. Бассейн реки занимает часть горной системы Восточного Саяна. Наибольшие высоты бассейна превышают 2 000 м, тогда как на остальной территории бассейна высота колеблется от 1100 до 900 м.

Река характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь). Питание смешанное: главный источник (больше 60 %) - дожди.

Растительный и почвенный покров

В равнинной части поселения наибольшее распространение имеют серые лесные почвы. По поймам рек, в долинах и ложбинах, где имеется вечная мерзлота, распространены мерзлотно-луговые и мерзлотно-болотные почвы, из которых наиболее распространены торфянисто-болотные, торфяно-болотные и торфяно-глеевые почвы. Эрозионные процессы на территории поселения не имеют широкого развития.

Территория Усольского района относится к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоне и Алтае-Саянскому горнотаёжному району Южно-Сибирской горной лесорастительной зоне.

Основу растительного покрова района составляют хвойные насаждения: ель, пихта, сосна. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие лиственные деревья.

Леса рассматриваемой территории располагают достаточным потенциалом для использования их как природного ресурса в промышленной деятельности, так и для собственных нужд населения.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Сосновского сельского поселения представлена месторождениями:

Сосновское резервное месторождение песчано-гравийной смеси.

Расположено в 30 км к северо-западу г. Усолье–Сибирское на правом берегу р. Белая, в 1 км к северу от с. Сосновка. На территории Сосновского сельского поселения расположены Восточный и Центральный участки. Участок Восточный находится в излучине р. Белой, к северу от оз. Штаны. Участок Центральный расположен в 2,5 км к востоку от участка Восточный.

Месторождение Сосновское выявлено в 1988г. АГЭ ГПП «Иркутскгеология» и разведано в 1990-93 гг. По месторождению учтены балансовые запасы: на Центральном участке по категории А+В+С1 3607 тыс.м3, по категории С2 6995 тыс. м3; на Восточном участке по категории А+В+С1 10824 тыс.м3, по категории С2 1437 тыс. м3. Сырье месторождения представляет собой гравий, пригодный для использования крупного заполнителя бетонов М 350-400 и выше, а также песок, который может использоваться в качестве мелкого заполнителя бетонов, строительных растворов и одежды дорог.

Участки месторождения ограничены угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участков месторождения	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
Восточный						
1	52	50	53,6	103	23	5,4
2	52	50	58,5	103	22	31,2
3	52	50	35,2	103	21	59,6
4	52	50	25,9	103	23	11,3
5	52	50	15,5	103	22	15,7
Центральный						
1	52	50	49,0	103	26	11,5
2	52	50	0,9	103	25	41,5
3	52	49	56,8	103	27	54,5

Лэповское разрабатываемое месторождение песка строительного.

Находится в 3,7 км к югу от пос. Белореченский. По месторождению учтены балансовые запасы по категории А+В+С₁ 654 тыс.м³. Сырье месторождения представляет собой песок и рекомендуется для приготовления строительных растворов, в том числе штукатурных для отделочного слоя. На разработку месторождения выдана лицензия УСП 00024 ТЭ ООО «Востоктяжстрой-Усолье».

Месторождение ограничено угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки месторождения	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	46	12,76	103	29	27,82
2	52	46	4,06	103	29	36,70
3	52	46	8,27	103	29	42,24
4	52	46	12,97	103	29	38,35
5	52	46	13,07	103	29	32,82

Месторождения торфа. В западной части Сосновского муниципального образования расположено 2 месторождения торфа. Промышленная добыча торфа не ведется.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» на территории Сосновского муниципального образования планируется учредить гидрологический памятник природы регионального значения «Минеральный источник с. Сосновка». Источник расположен в 12 км в западном направлении от железнодорожной станции Мальта (скважина № У-40). Вода источника солевая минеральная хлоридного натриевого состава с запахом сероводорода.

Действующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области регулируется законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

Согласно Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской

области» решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

В соответствии с «Порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным Приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.03.2012 № 44-спр служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Иркутской области, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, а также органами местного самоуправления решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) и об определении категории его историко-культурного значения.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные объекты культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Работы по сохранению объекта культурного наследия осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством, в соответствии с реставрационными нормами и правилами.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Правительством Иркутской области на основании представления областного органа охраны объектов культурного наследия принимается решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

2.4.1 Списки объектов культурного наследия

Таблица 1 Перечень объектов культурного наследия (выявленных памятников археологии, Памятники градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Сосновского сельского поселения


№ п/э	Вид объекта культурного наследия	Наименование	Местоположение	Статус объекта культурного наследия
1	Памятники археологии	Стоянка Усть-Курга	с.Сосновка, правый приустьевой мыс р.Курга, правобережный приток р.Белой	Выявленные объекты культурного наследия
2	Памятники археологии	Стоянка Белогорск	юго-западная часть пос.Белогорск, правый берег бывшего русла р.Белой	Выявленные объекты культурного наследия
3	Памятники археологии	Стоянка Белогорск 2	пос.Белогорск, правый берег р.Белой, в 1,2 км на юго-запад от пос.Белогорск и в 1,3 км на северо-восток от с.Сосновка	Выявленные объекты культурного наследия
4	Памятники археологии	Стоянка Сосновка 1	Северная окраина с.Сосновка, правый берег р.Белой	Выявленные объекты культурного наследия

Таблица 2 Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) на территории Сосновского сельского поселения по состоянию на 18.08.2011г.

№ п/п	Вид объекта культурного наследия	Наименование	Местоположение	Статус объекта культурного наследия
1	Памятники истории, архитектуры	Дом жилой.	д .Арансахой	Выявленные объекты культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия».

Таблица 3 Сводная таблица режимов территорий с особыми условиями использования, в границах которых строительные работы и хозяйственная деятельность регулируется государственным органом охраны объектов культурного наследия Иркутской области

Условное обозначение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Режим территории объекта культурного наследия
	Выявленные памятники археологии, градостроительства и архитектуры	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

2.4.2 Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Усольского района, фактическая численность населения Сосновского муниципального образования на начало 2011 г. составляла 1887 человек. Административным центром сельского поселения является село Сосновка.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования (далее также - проект СТП Усольского района), разработанным ОАО «Иркутскгражданпроект» (2011 год), прогнозная численность населения сельского поселения к 2015 году должна увеличиться до 2100 человек, к 2030 году – до 2300 человек. В генеральном плане численность населения сельского поселения на расчетный срок принята согласно проекту СТП Усольского района, при этом в рамках разработки настоящего генерального плана принят срок первоочередного освоения – начало 2022 года, расчетный срок реализации генерального плана – начало 2032 года.

В проекте СТП Усольского района прогнозная численность населения представлена в разрезе муниципальных образований с распределением численности населения по населенным пунктам. Изменение численности населения Сосновского муниципального образования к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Численность населения Сосновского муниципального образования, человек на начало года

№ п/п	Наименование населенного пункта/муниципального образования	2011 г.	2022 г.	2032 г.
1	с. Сосновка	1719	1900	2100
2	д. Арансахой	95	100	100
3	пос. Белогорск	73	100	100
	Сосновское сельское поселение	1887	2100	2300

Таким образом, на первую очередь планируется увеличение численности населения сельского поселения на 11%, на расчетный срок – увеличение численности населения на 22% относительно начала 2011 г.

2.5.2 Производственная сфера

Основной базой для развития промышленного потенциала Сосновского муниципального образования является сельское хозяйство. На территории Сосновского муниципального образования действуют 3 филиала крупного сельскохозяйственного предприятия России – ОАО «Белореченское», что дает предпосылки стабильного развития производства и улучшения уровня жизни населения. Также на территории сельского поселения ведут свою деятельность малые и средние предприятия. Общая доля занятых в организациях малого и среднего предпринимательства составляет порядка 15% от общей численности занятого населения муниципального образования. В отраслевой структуре малого предпринимательства наиболее привлекательной остается сфера торговли и общественного питания. Основными проблемами в сфере субъектов малого и среднего предпринимательства являются недостаток финансовых средств для поддержания или развития бизнеса, низкий уровень квалификации предпринимателей, недостаточный уровень поддержки предпринимателей.

На территории Сосновского муниципального образования расположены следующие объекты производственной сферы:

деревообрабатывающая промышленность

- Мальтинский военный лесхоз, пилорама;
- Пилорама СХОАО «Белореченское».

объекты сельскохозяйственного назначения

- СХ ОАО «Белореченское», филиал Сосновский;
- СХ ОАО «Белореченское»;
- КФХ «Кудник».

пищевкусовая промышленность

– СХ ОАО «Белореченское», филиал «Молокозавод».

рыбоводство

– ОАО СПК «Белореченский рыбоводный завод».

Также на территории Сосновского муниципального образования вне границ населенных пунктов расположена недействующая коммунально-складская территория СХ ОАО «Белореченское».

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенных пунктов составляет 135,4 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 1105,7 га.

В границах с. Сосновка расположены ремонтно-транспортное предприятие СХ ОАО «Белореченское» и СХ ОАО «Белореченское», отделение Хайтинское.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 2,7 га, зон сельскохозяйственного использования – 23,5 га (без учета зоны ведения личного подсобного хозяйства).

В границах пос. Белогорск расположены коммунально-складская территория и недействующая пилорама.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 2,3 га, зон сельскохозяйственного использования – 3,9 га (без учета зоны садоводства, дачного хозяйства).

В границах д. Арансахой расположен недействующий зерноток.

Площадь зон сельскохозяйственного использования – 2,3 га (без учета зоны ведения личного подсобного хозяйства).

2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд Сосновского муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

с. Сосновка

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 84,6 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 35,7 га (42% от общей площади жилых зон);
- малоэтажной жилой застройки – 48,9 га (58%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 20 чел./га.

В с. Сосновка 14% жилых территорий находятся в санитарно-защитной зоне ремонтно-транспортного предприятия СХОАО «Белореченское», пилорамы СХОАО «Белореченское», станции технического обслуживания, кладбища, свалки.

пос. Белогорск

Площадь индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта составляет 20,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

В пос. Белогорск 1% жилых территорий находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складской территории.

д. Арансахой

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 26,8 га (в частности, в границах населенного пункта 26,7 га жилых зон), в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 24,8 га (93% от общей площади жилых зон), в т. ч. в границах населенного пункта 24,7 га;
- малоэтажной жилой застройки – 2,0 га (7%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

В д. Арансахой 0,1% жилых территорий находятся в санитарно-защитной зоне кладбища.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения является оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению на генеральном плане поселения.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Сосновка

- МДОБУ «Детский сад №23» (мощность проектная – 110 мест, мощность фактическая – 93 места, загруженность объекта – 85%);
- МОУ Средняя общеобразовательная школа №7 (мощность проектная – 320 мест, мощность фактическая – 149 мест, загруженность объекта – 47%);
- Школа-интернат (мощность проектная – 15 мест, мощность фактическая – 9 мест, загруженность объекта – 60%).

д. Арансахой

- МОУ Средняя общеобразовательная школа №7, филиал д. Арансахой (мощность проектная – 10 учащихся, мощность фактическая – 4, загруженность объекта – 40%).

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

с. Сосновка

- МЛПУ «Белореченская участковая больница» (мощность проектная – 40 посещений в смену, мощность фактическая – 32 посещения в смену, загруженность объекта – 80%).

д. Арансахой

- Фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения муниципального района

с. Сосновка

- Тайтурская районная библиотека филиал с. Сосновка.
- Дом культуры «Исток» (мощность проектная – 200 мест, мощность фактическая – 50 мест, загруженность объекта – 25%).

Учреждения административно-делового назначения

объекты местного значения поселения

с. Сосновка

- Администрация Сосновского муниципального образования.

Учреждения социально-бытового назначения

объекты федерального значения

с. Сосновка

- Почтовое отделение.

Учреждения отдыха и туризма

объекты местного значения муниципального района

Сосновское муниципального образования

- турбаза «Песчаная»;
- детский оздоровительный лагерь «Смена» (МОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа №1», г. Усолье-Сибирское).

Расчет обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения выполнен на населенные пункты с численностью населения более 200 человек и представлен ниже (Таблица 5).

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 5 Расчет обеспеченности с. Сосновка объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	М пр.	Норма	Оценка («-» дефицит, «+» излишек)
Учреждения физической культуры и спорта					
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	602	-602
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	129	-129
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0	0,34	-0,34
Объекты пожарной охраны					
4	Пожарное депо*	объект/автомобиль	0	0	-

Примечание: *- расчет выполнен на сельское поселение; М пр – проектная мощность.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

отсутствие объектов:

с. Сосновка

- физкультурно-спортивный зал общего пользования – 602 кв. м площади пола;
- бассейн – 129 кв. м зеркала воды;
- плоскостное спортивное сооружение – 0,34 га.

2.5.5 Транспортное обеспечение

2.5.5.1 Внешний транспорт

Территория Сосновского муниципального образования расположена в северной части Усольского района Иркутской области. В настоящее время внешняя связь населенных пунктов обеспечивается автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории Сосновского муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- местного значения, IV категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 13,0 км;
- местного значения, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 58,1 км.

Для обеспечения удобства обслуживания автомобильного транспорта на автомобильных дорогах располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры местного значения:

Сосновское муниципальное образование

- мосты (путепроводы) - 5 объектов;

с. Сосновка

- мост (путепровод) - 1 объект;

пос. Белогорск

- мост (путепровод) - 1 объект;

д. Арансахой

- мост (путепровод) - 1 объект.

В настоящее время транспортное обслуживание населения Сосновского муниципального образования пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршрутам:

- Усолье - Белореченск;
- Усолье - Мишелевка.

Анализ существующего внешнего транспорта

Одной из основных проблем автодорожной сети Сосновского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.5.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории села Сосновка, поселка Белогорск и деревни Арансахой пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км	
		Всего	
1	с. Сосновка	13,1	
2	пос. Белогорск	3,3	
3	д. Арансахой	2,0	

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Сосновского муниципального образования:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности: отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Сосновского муниципального образования расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

Сосновское муниципальное образование:

- автозаправочная станция, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;

село Сосновка:

- станция технического обслуживания, мощностью 3 поста.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на начало 2011 г. общая численность жителей в Сосновском муниципальном образовании составляла 1887 чел. В соответствии с проектом СТП Усольского района обеспеченность населения легковыми автомобилями составляла 145 ед. на 1000 жителей. Исходя из этих данных, общее расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляло 274 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 11.27);
- СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей (п. 11.26);

– общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (п. 11.19).

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельское поселение полностью обеспечено объектами транспортного обслуживания.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в населенных пунктах полностью обеспечивается за счет территорий для стоянки автомобилей в жилой застройке домами с приквартирными участками.

Анализ существующего расположения объектов технического обслуживания транспортных средств на территории села Сосновка показал:

Часть жилой застройки села Сосновка расположена в санитарно-защитной зоне станции технического обслуживания, что не соответствует требованиям п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.6 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Сосновского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.6.1 Водоснабжение

Приоритетными источниками системы водоснабжения Сосновского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Сосновском муниципальном образовании отсутствуют.

На водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

с. Сосновка

В юго-западной части населенного пункта представлена централизованная система водоснабжения. Подача воды осуществляется от двух артезианских скважин. Вода подается в водонапорную башню ёмкостью 25 м³ с последующим перераспределением на жилую, общественно-деловую застройку и котельную с. Сосновка.

Зона сельскохозяйственного использования, расположенная восточнее населенного пункта, обеспечивается водой от индивидуального водозабора, представленного скважиной для забора воды и водонапорной башней.

Общая протяженность сетей водоснабжения 3,2 км.

д. Арансахой, пос. Белогорск

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой и общественно-деловой застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

В д. Арансахой расположена скважина для забора воды.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Сосновского муниципального образования выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
- отмечается низкий процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- значительный износ сетей и объектов водоснабжения не позволяет обеспечить надёжность и качество водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований, обеспечивающие обновление оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы.

2.5.6.2 Водоотведение (канализация)

На территории Сосновского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. В селе Сосновка имеется около 20 выгребных ям. Вывоз стоков осуществляется на канализационные очистные сооружения №3 СХОАО "Белореченское".

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Сосновского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.5.6.3 Теплоснабжение

с. Сосновка

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение общественной, а также малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в юго-западной части села осуществляется от угольной котельной с. Сосновка мощностью 3,5 Гкал/ч. Износ котельного оборудования составляет 70 %.

Система теплоснабжения открытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1,5 км (в двухтрубном исполнении). Износ тепловых сетей составляет 70 %.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, осуществляется от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение объектов сельскохозяйственного назначения СХОАО «Белореченское», расположенного за восточной границей села, осуществляется от собственной котельной.

пос. Белогорск, д. Арансахой

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения - печное. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Сосновского муниципального образования. На перспективу для обеспечения надёжности работы необходимо проведение мероприятий по обновлению оборудования котельной и тепловых сетей с. Сосновка.

2.5.6.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Сосновского муниципального образования централизованная. Источником электроснабжения является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ "Сосновка" мощностью 2х6,3 МВА, расположенная на территории Сосновского муниципального образования.

От ПС 35/10 кВ "Сосновка" по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 27 трансформаторных подстанций (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения Сосновского муниципального образования используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 500 кВ общей протяженностью 35,9 км;
- ЛЭП 220 кВ общей протяженностью 6,7 км;
- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 2,3 км;
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 28,6 км.

с. Сосновка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 20 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 3,7 км.

д. Арансахой

Электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 2,1 км.

пос. Белогорск

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,9 км.

В границах пос. Белогорск проходят:

- ЛЭП 500 кВ общей протяженностью в границах населенного пункта 0,4 км;
- ЛЭП 220 кВ общей протяженностью в границах населенного пункта 0,4 км.

Анализ системы электроснабжения Сосновского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

2.5.6.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Сосновского муниципального образования отсутствует.

2.5.6.6 Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования проходят:

- магистральный нефтепровод "Красноярск - Иркутск" диаметром 1020 мм;
- магистральный нефтепровод "Омск - Иркутск" диаметром 720 мм;
- этиленопровод "Ангарск-Саянск" диаметром 200 мм.

2.5.6.7 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Сосновского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории с. Сосновка установлена одна автоматическая телефонная станция (АТС) емкостью 216 абонентских номеров. Марка оборудования АТС - "МС-240". Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Сосновского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Ростелеком» (торговая марка « БайкалВестКом», стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EV-DO).

На территории с. Сосновка установлено антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения оборудования операторов мобильной связи.

Жители населенных пунктов принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, установленного в г. Усолье-Сибирское. Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,8%;
- ТК «Россия»- 98%;
- «Районное телевидение»- 70%;
- «Информационный центр Усолье» - 70%.

Радиовещание организовано посредством передатчика, установленного в г. Усолье-Сибирское. Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» + ИГТРК - 100%;
- «Маяк» - 100%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Сосновского муниципального образования, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Сосновского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима модернизация АТС с увеличением номерной емкости в с. Сосновка, а также строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

2.5.7 Экологическое состояние

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории и служит основой экологического обоснования и выбора приоритетных направлений использования, развития и реконструкции территорий.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории поселения не проводится. Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не организовано.

Основное влияние на загрязнение воздушного бассейна поселения оказывают предприятия сельскохозяйственного комплекса, котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта и промышленные предприятия. Приоритетными загрязняющими веществами являются: сажа, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, формальдегид, аммиак, ксилол, толуол, бензол, бензин.

Значительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывает автотранспорт. Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении воздушного бассейна и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Сосновского сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Сосновского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
село Сосновка		
1	Ремонтно-транспортное предприятие СХОАО "Белореченское"*	100
2	СХОАО "Белореченское", отделение Хайтинское*	50
3	Кладбище недействующее*	50
4	Станция технического обслуживания*	50
поселок Белогорск		
5	Коммунально-складская территория*	50
Территория Сосновского сельского поселения		
6	Свалка ТБО*	1000
7	Птицефабрика СХОАО "Белореченское"*	300
8	Мальтинский военный лесхоз. Пилорама	100
9	Автозаправочная станция	100
10	Пилорама СХОАО "Белореченское"*	100
11	СХОАО "Белореченское" филиал "Молокозавод"	100
12	КФХ "Кудник"	50
13	СХОАО "Белореченское", филиал Сосновский	50
14	Кладбище	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории сельского поселения являются хозяйственно-фекальные и поверхностные (ливневые) сточные воды с селитебных и производственных территорий.

Река Белая, протекающая в северной части сельского поселения, испытывает влияние выбросов загрязняющих веществ с предприятий Сосновского муниципального образования, водопроводно-канализационных хозяйств, сельскохозяйственных территорий.

Гидрохимические наблюдения на р.Белой проводились в трех пунктах, четырех створах IV категории.

В 2009 году число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, составило 20,9 %, в 2010 году - 17,4 %.

В 2009 году число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010 году - 8,2% (5 проб из 61). Пробы, не соответствующие гигиеническим нормам по содержанию железа, зарегистрированы на всём протяжении реки Белая в Усольском районе.

Таким образом, нарушение санитарно-гигиенических требований эксплуатации выгребов, отсутствие организации поверхностного стока атмосферных и талых вод с селитебных, производственных и сельскохозяйственных территорий служат источником загрязнения водных объектов и почвы.

Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Основными источниками поступления вредных веществ в почвы сельского поселения являются газопылевые выбросы предприятий теплоэнергетики, в т.ч. котельных, домовых печей, транспортные коммуникации, несанкционированная свалка ТБО, хозяйственно-фекальные и поверхностные (ливневые) сточные воды.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

2.5.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 84-оз "О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области" образовано на территории Усольского района Иркутской области и наделено статусом сельского поселения Сосновское муниципальное образование.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план Сосновского муниципального образования (далее также – генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов с. Сосновка, д. Арансахой, пос. Белогорск, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры, специального назначения.

Проектом сохраняются существующие объекты на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов: туристическая база "Песчаная", детский оздоровительный лагерь "Смена" (МОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа №1», г. Усолье-Сибирское), ОАО СПК "Белореченский рыбоводный завод", КФХ "Кудник", Мальтинский военный лесхоз, пилорама, СХОАО «Белореченский», Сосновский филиал.

с. Сосновка

Село Сосновка расположено в северной части Сосновского муниципального образования. В основе планировочной структуры села лежит река Курга, протекающая по его территории с севера на юг, и автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая севера на юг поселения вдоль реки Курга. На юг от оз. Штаны, вдоль основных планировочных осей расположена жилая застройка.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными, производственными и коммунально-складскими.

Для развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предусмотрены территории: на пересечении улицы Тракторная с улицей Первомайская и Мира, в северной части населенного пункта; на продолжении улицы Тракторная в юго-восточной части населенного пункта. Проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки с застройкой свободных территорий.

Генеральным планом предложено формирование жилой зоны площадью около 110 га под индивидуальное жилищное строительство в километре на юго-восток от существующей границы с. Сосновка. Вместе с тем, проектом предусмотрена организация рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения в центральной части планируемой территории.

Генеральным планом предлагается формирование рекреационных зон в центральной части села вдоль реки Курга (рекреационная зона предлагается от левого берега реки до

улицы Пионерская и от правого берега реки до улицы Береговая), в северной части населенного пункта от улицы Трактовая до 1-ой улицы Рыбоводов, а также в границах улиц Первомайская, Трактовая и Мира.

В юго-восточной части населенного пункта вдоль ул. Трактовая проектом предлагается территория для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

д. Арансахой

Деревня Арансахой расположена в южной части Сосновского муниципального образования, на р. Бол. Кунтулик. Структуру формируют улицы Трактовая, Лесная, Центральная, Заречная. Генеральным планом предусматривается формирование зон жилого назначения для развития индивидуального жилищного строительства в северной части населенного пункта. Развитие жилой зоны также предполагается за счет уплотнения сложившейся жилой застройки. Сложившаяся планировочная структура сохраняется. Функциональное назначение территории сельскохозяйственного назначения в центральной части деревни предлагается изменить на зону производственного коммунально-складского назначения. В центральной части деревни сформирована зона ведения личного подсобного хозяйства.

пос. Белогорск

Населенный пункт расположен в северной части сельского поселения, на берегу реки Белая. Планировочную структуру поселка формируют улицы: Набережная, Речная, Хуторская, Рыбаков. Проектом предлагается размещение новых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточной части поселка южнее улицы Набережная и в северо-восточной части, в районе улицы Хуторская. Развитие жилой зоны также предполагается за счет уплотнения сложившейся жилой застройки. Проектом предлагается формирование зоны природного ландшафта на территории ликвидируемой недействующей пилорамы.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения.

Планируемые объекты регионального значения

Проектом предусмотрена реконструкция 7 птичников Птицефабрики СХОАО «Белореченское», строительство кормоцеха и убойного цеха СХОАО «Белореченское». К реконструкции предлагается объект местного значения поселения - кладбище, расположенное вдоль южной границы с. Сосновка.

Проектом ликвидируется существующая свалка. Предусмотрено размещение полигона ТБО (объект местного значения муниципального района) на территории песчаного карьера.

Северо-западнее с. Сосновка предложены к размещению водопроводные и канализационные очистные сооружения (объекты местного значения поселения). Северо-восточнее д. Арансахой к строительству предложены канализационные очистные сооружения (объект местного значения поселения).

с. Сосновка

Решениями генерального плана в селе предложены к размещению следующие объекты: регионального значения - стационар на 30 койко-мест по улице Лесная; местного значения муниципального района - общеобразовательная школа и детский сад по улице Трактовая на вновь проектируемой площадке в юго-восточной части населенного пункта. С целью обеспечения потребностей населения в объектах спорта, проектом предложено размещение объектов местного значения поселения - спортивного зала на 740 кв. м площади пола по улице Лесная рядом с существующей средней школой и спортивных площадок общей площадью 0,4 га. Спортивные площадки предлагается разместить на пересечении ул. Мира и ул. Победы, на пересечении ул. Трактовая и ул. Победы в центральной части населенного пункта.

Сохраняется сквер по ул. Победы в центральной части населенного пункта.

С целью соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки проектом предлагается к закрытию станция технического обслуживания в северной части населенного пункта, к реконструкции - производственный технический цех СХ ОАО "Белореченское" и ДОЦ СХОАО "Белореченское".

д. Арансахой

В населенном пункте проектом генерального плана сохраняется филиал МОУ Средняя общеобразовательная школа № 7 и фельдшерско-акушерский пункт. Предусмотрен к реконструкции недействующий объект сельскохозяйственного назначения – зерноток для размещения объектов складского назначения.

Строительство новых объектов общественного назначения в д. Арансахой не предусмотрено.

пос. Белогорск

В пос. Белогорск объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют. Проектом ликвидируется недействующая пилорама. Предусмотрен к реконструкции объект коммунально-складского назначения. Строительство новых объектов общественного назначения в поселке Белогорск не предусмотрено.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

с. Сосновка

В границы села Сосновка предлагается включить несколько объектов промышленности и транспортной инфраструктуры, а так же территорию под жилую застройку на юго-востоке от границы населенного пункта.

пос. Белогорск

Проектом генерального плана предлагается уменьшение границы населенного пункта в южной и западной части поселка, проектную границу предложено провести вдоль зоны жилой застройки. Также проектом предлагается расширение существующей границы в восточном и северо-восточном направлении с целью включения новых кварталов индивидуальной жилой застройки.

д. Арансахой

Проектом предлагается включить в границу населенного пункта индивидуальную жилую застройку, расположенную к северо-западу от населенного пункта.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Развитие производственной сферы влияет на занятость населения, благосостояние и уровень жизни. Для этого необходимо:

- создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательств;
- вовлечение социально незащищенной части населения в предпринимательскую деятельность и создание новых рабочих мест;
- ориентация малого бизнеса на участие в приоритетных направлениях социально-экономического развития;
- оказание информационно-консультационных услуг гражданам по общепредпринимательским вопросам, по вопросам трудовых отношений, по вопросам

регистрации предпринимательской деятельности, по ведению и сдаче в соответствующие органы бухгалтерской отчетности, по вопросам получения кредитов и инвестиций;

– развитие производства сельскохозяйственной продукции, увеличение производства в малом бизнесе;

– содействие развитию личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств как одного из источников поступления сырья и продовольствия на рынок.

Генеральным планом вне границ населенных пунктов сформированы зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 131,4 га, зона сельскохозяйственного использования – 1115,5 га (без учета зон садоводства, дачного хозяйства).

Проектными решениями генерального плана на территории муниципального образования вне границ населенных пунктов предложена к реконструкции коммунально-складская территория СХ ОАО «Белореченское» с целью восстановления функционального назначения.

Скорректированной программой социально-экономического развития сельского поселения Сосновского муниципального образования на 2012-2016 гг. на базе СХ ОАО «Белореченское» предусмотрена реконструкция 7 птичников, а также строительство кормоцеха, убойного цеха.

с. Сосновка

К концу расчетного срока в населенном пункте предполагается выделение 6,6 га под зону производственного и коммунально-складского назначения, 25,0 га – под зону сельскохозяйственного использования (без учета зон ведения личного подсобного хозяйства).

Проектными решениями генерального плана к реконструкции предложены ремонтно-транспортное предприятие СХ ОАО «Белореченское» и пилорама СХ ОАО «Белореченское» с целью сокращения негативного воздействия на жилые территории.

пос. Белогорск

К концу расчетного срока в населенном пункте предполагается выделение 3,9 га под зону сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства), площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения составит 0,7 га.

Проектными решениями генерального плана в пос. Белогорск предложена к реконструкции коммунально-складская территория с целью сокращения негативного воздействия на жилые территории.

д. Арансахой

К концу расчетного срока в населенном пункте предполагается выделение 2,0 га под зону производственного и коммунально-складского назначения.

Проектными решениями генерального плана в д. Арансахой предложено перепрофилирование недействующего зернотока в склады.

3.2.2 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Сосновского сельского поселения предполагают следующие мероприятия:

с. Сосновка

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 157,2 га (увеличение на 86%), в том числе: индивидуальной жилой застройки – 111,3 га (увеличение в 3 раза), малоэтажной жилой застройки – 45,9 га (сокращение на 6%).

В границах первоочередного освоения выделено 19,3 га под индивидуальную жилую застройку, 0,4 га под малоэтажную жилую застройку.

Плотность населения в границах жилых территорий составит 13 чел./га.

пос. Белогорск

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 34 га (увеличение на 66%).

Плотность населения в границах жилых территорий составит 4 чел./га.

д. Арансахой

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 31,6 га (увеличение на 18%), в том числе: индивидуальной жилой застройки – 28,9 га (увеличение на 17%), малоэтажной жилой застройки – 2,7 га (увеличение на 35%).

Плотность населения в границах жилых территорий составит 3 чел./га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Усольского районного муниципального образования (далее также – проект СТП Усольского района) предусмотрено на расчетный срок строительство в с. Сосновка объекта регионального значения – стационара на 30 коек.

Согласно материалам Администрации Сосновского муниципального образования предлагается строительство в с. Сосновка:

на расчетный срок:

объектов местного значения муниципального района

- детского сада на 170 мест;
- общеобразовательной школы на 240 мест.

В соответствии с оценкой нормативной потребности муниципального образования в объектах социальной сферы местного значения поселения генеральным планом предусмотрено:

строительство объектов местного значения поселения:

с. Сосновка

на первую очередь:

- спортивный зал на 740 кв. м площади пола;
- спортивная площадка на 0,1 га;

на расчетный срок:

- спортивная площадка на 0,16 га;
- спортивная площадка на 0,14 га.

Генеральным планом размещение пожарного депо не предлагается, поскольку с. Сосновка обслуживается за счет ПЧ-71, расположенной в пос. Белореченский.

Расчет нормативной потребности с. Сосновка в объектах местного значения поселения, относящихся к социальной сфере представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет нормативной потребности с. Сосновка в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	М сохр.	Норма	Оценка («-» дефицит, «+» излишек)
Учреждения физической культуры и спорта					
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	735	-735
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	158	-158
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0	0,42	-0,42
Объекты пожарной охраны					
4	Пожарное депо*	объект/ автомобиль	0	0	-

Примечание: *- расчет выполнен на поселение; М сохр. – проектная мощность сохраняемого объекта.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт:

Генеральным планом для обеспечения подъезда к объектам специального, производственного и коммунально-складского, сельскохозяйственного назначения, учреждениям отдыха и туризма и санаторно-курортного лечения предлагается:

Сосновское муниципальное образование

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 8,6 км.

Объекты внешнего транспорта незатронутые реконструкцией сохраняются.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов Сосновского муниципального образования предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

с. Сосновка, д. Арансахой, пос. Белогорск

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные;
- проезды.

В связи с обслуживанием территории села Сосновка и деревни Арансахой внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной

сети. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Сосновского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Сосновка	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	28,0 (5,3) / 4,6(3,0)
	главных улиц (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0 / 1,5 (1,4)*
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	2,2 (1,2) / 1,4 (1,1)
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	20,5 (4,0) / 1,6 (0,5)
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	5,3 (0,1) / 0,1
д. Арансахой	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	2,3 / 2,3
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0 / 2,3
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	1,3 / 0,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	1,0 / 0,0
пос. Белогорск	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	7,4 / 0,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	6,6 / 0,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,8 / 0,0

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена протяженность улиц и дорог, предусмотренных к строительству/реконструкции на первую очередь реализации генерального плана.

При подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
 - пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
 - пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
 - звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ

населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Сосновском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 2300 человек. Расчетное количество автомобилей составляет 805 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В отношении объектов транспортной инфраструктуры, расположенных с отступлением от требований п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», генеральным планом предлагается ликвидация СТО мощностью 3 поста в северной части с. Сосновка.

В соответствии с нормативными требованиями для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Сосновского муниципального образования объектами дорожного сервиса необходимо предусмотреть:

с. Сосновка

- строительство СТО мощностью 4 поста - 1 объект.

Генеральным планом дополнительные места постоянного хранения индивидуального автотранспорта не предусматриваются, так как достаточно мест для стоянки автомобилей на территории жилой застройки домами с приквартирными участками.

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов:

Объекты местного значения муниципального района

- автомобильные дороги общего пользования, V категории, общей протяженностью 8,6 км.

Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть:

- главные улицы, общей протяженностью 1,5 км;
- улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 5,7 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 28,4 км;
- проезды, общей протяженностью 7,2 км.

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов Сосновского муниципального образования предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии разработки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Сосновского муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (начало 2022 года).

3.5.1 Водоснабжение

В населенных пунктах Сосновского муниципального образования предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции, совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение водопроводных очистных сооружений (ВОС) предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в пос. Белогорск не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины с. Сосновка и д. Арансахой, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Сосновского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-230 л/сут. Для с. Сосновка, д. Арансахой количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Для с. Сосновка, д. Арансахой удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели водопотребления Сосновского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	с. Сосновка	2100	230	636,30	763,56
2	д. Арансахой	100	160	22,60	27,12
3	пос. Белогорск	100	50*	-	5,00
Итого:				658,90	795,68

* привозное водоснабжение.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений с. Сосновка - 770 м3/сут с учетом расхода на привозное водоснабжение для пос. Белогорск, д. Арансахой - 28 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Для обеспечения населённых пунктов Сосновского муниципального образования централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

с. Сосновка

На первую очередь:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 800 м3/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 770 м3/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 125-200 мм, общей протяженностью 13,3 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на трубы диаметрами 110мм, 160мм, общей протяженностью 1,9 км;

На расчетный срок:

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 160 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Арансахой

На расчетный срок:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 30 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 28 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 110мм, 125 мм, общей протяженностью 4,6 км.

пос. Белогорск

Для обеспечения децентрализованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия: генеральным планом предусматривается использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 10).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды - 2 объекта;
- ВОС - 2 объекта;
- водопроводные сети - 20,9 км.

3.5.2 Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории Сосновского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадок для двух КОС предусмотрено северо-западнее с. Сосновка, и северо-восточнее д. Арансахой с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод от КОС в с. Сосновка предусмотрен в реку Белая, от КОС в д. Арансахой - в реку Хайта.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели водоотведения Сосновского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Сосновка	2100	230	637,56
2	д. Арансахой	100	160	21,12
3	пос. Белогорск	100	50	5,00
Итого:				663,68

Расчетная производительность КОС в с. Сосновка с учетом стоков от пос. Белогорск - 645 м³/сут, в д. Арансахой - 22 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

Сосновское муниципальное образование

На первую очередь:

- строительство КОС производительностью 645 м³/сут;
- строительство напорного коллектора диаметром 160мм, общей протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок:

- строительство КОС производительностью 22 м³/сут;
- строительство напорного коллектора диаметром 110мм, общей протяженностью 0,2 км.

с. Сосновка

На первую очередь:

- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения.

д. Арансахой

На расчетный срок:

- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения.

пос. Белогорск

На первую очередь:

- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения в с. Сосновка.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района согласно СНиП 2.04.03-85.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КОС - 2 объекта;
- канализационные сети – 0,5 км.

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Сосновского муниципального образования предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 36 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 240 суток.

с. Сосновка

На территории с. Сосновка предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

В связи с газификацией села генеральным планом предусматривается

–реконструкция существующей котельной с. Сосновка с переводом котлов на природный газ и модернизацией котельного оборудования. Котельная обеспечит теплоснабжение общественной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в юго-западной части села Сосновка. Расчетная тепловая нагрузка реконструируемой котельной составит 2,004 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 1,663 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,341 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 2,149 Гкал/ч.

–строительство газовой котельной для теплоснабжения планируемого к размещению детского сада и общеобразовательной школы, а так же объектов общественно делового назначения. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,540 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 0,528 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,013 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,6 Гкал/ч.

Теплоснабжение планируемого к размещению стационара предлагается обеспечить от действующей котельной с. Сосновка.

Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла - 95/70 °С.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 1,5 км.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, предусматривается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

д. Арансахой, пос. Белогорск

На территории д. Арансахой, пос. Белогорск предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов и печек.

Основные показатели теплопотребления Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Основные показатели теплопотребления Сосновского муниципального образования на расчетный срок

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	с. Сосновка	5,137	0,411	1,131	6,679	24 238
	в том числе:					
	централизованное теплоснабжение	1,541	0,123	0,339	2,004	7632
	децентрализованное теплоснабжение	3,596	0,288	0,792	4,675	16605
2	д. Арансахой	0,223	0,018	0,049	0,290	1031
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,223	0,018	0,049	0,290	1031
2	пос. Белогорск	0,223	0,018	0,049	0,290	1031
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,223	0,018	0,049	0,290	1031
Итого:						2 871

Примечания:

- расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора;
- тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения Сосновского муниципального образования централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

с. Сосновка:

- реконструкция котельной с. Сосновка расчетной мощностью 2,149 Гкал/ч с переводом котлов на природный газ;
- строительство газовой котельной расчетной мощностью 0,6 Гкал/ч;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 1,5 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Сосновского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве альтернативных и возобновляемых источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, геотермальные источники и тепловые насосы. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей. Однако

для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- котельные – 2 объекта;
- тепловые сети – 1,5 км.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Сосновского муниципального образования.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Сосновского муниципального образования электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Сосновка».

Генеральным планом на территории Сосновского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи ЛЭП напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Основные показатели электропотребления Сосновского муниципального образования на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Сосновка	2100	1350	1184	1,42
д. Арансахой	100		74	0,07

Наименование	Численность	Энергопотребление,	Нагрузка	Потребность
пос. Белогорск	100		54	0,07
Итого:	2300		1312	1,56

С учетом мероприятий по развитию системы электроснабжения Сосновского муниципального образования предусмотренных проектом СТП Усольского района, предлагается до 2015 года выполнить:

– реконструкцию ПС 35/10 кВ "Сосновка" в части увеличения трансформаторной мощности до 2х10 МВА, расположенную вблизи границы с. Сосновка на территории муниципального образования.

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов Сосновского муниципального образования и ожидаемого роста присоединяемых мощностей предусмотрено:

Сосновское муниципальное образование

На расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 3 объекта.

с. Сосновка

На первую очередь:

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 40, 400 кВА – 3 объекта;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,5 км.

На расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,7 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 250, 400, 630 кВА – 3 объекта;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности – 5 объектов.

д. Арансахой

На расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,0 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности – 3 объекта.

пос. Белогорск

На расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,8 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 2 объекта.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ТП 10/0,4 кВ – 20 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 7,5 км.

3.5.5 Газоснабжение

Газификация населенных пунктов Сосновского муниципального образования планируется посредством строительства магистрального газопровода «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинский ГКМ).

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на газификацию населенного пункта с. Сосновка Сосновского муниципального образования в соответствии со Схемой газификации населенных пунктов Иркутской области выполненной ОАО

"ТомскНИПИнефть ВНК" 2005г. Газификация д. Арансахой и пос. Белогорск проектом не предусматривается ввиду удаленности от сетей газоснабжения и низкой численности населения.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки с. Сосновка принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х ступенчатая:

- от проектируемой газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории Сосновского муниципального образования, запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
- от ПРГ запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ПРГ котельным и потребителям жилой застройки.

В соответствии с СП 62.13330.2011. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – полиэтилен. В соответствии с СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы" прокладка магистральных газопроводов высокого давления (МГВД) предусматривается подземная, материал газопроводов – сталь.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 2050.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определен, исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Основные показатели газопотребления с. Сосновка Сосновского муниципального образования приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Основные показатели газопотребления с.Сосновка Сосновского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Назначение	Численность населения, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
	с. Сосновка	2100	976	3281750
	в том числе:			
	пищеприготовление	2100	123	252000
	отопление и горячее водоснабжение	-	853	3029750
	Итого:	2100	976	3281750

Для создания газораспределительной системы в Сосновском муниципальном образовании на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Сосновское муниципальное образование

- строительство магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Ковыкта-Саянск - Ангарск - Иркутск" диаметром 600 мм, протяженностью 4,7 км;
- строительство магистрального газопровода - отвода от МГВД "Ковыкта-Саянск - Ангарск - Иркутск" диаметром 159 мм, протяженностью 0,4 км;
- строительство газораспределительной станции (ГРС) ориентировочной производительностью 3,5 млн. куб.м/год;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 125 мм, протяженностью 1,6 км.

с. Сосновка

- установка ПРГ ориентировочной производительностью по 1000 куб.м/ч каждый - 6 объектов;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 63-110 мм, протяженностью 4,2 км;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 мм, протяженностью 12,3 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения:

Объектов федерального значения

- магистральный газопровод высокого давления-4,7 км.

Объектов регионального значения

- магистральный газопровод высокого давления-0,4 км.

Объектов местного значения муниципального района

- ГРС - 1 объект.

Объектов местного значения поселения

- ПРГ - 6 объектов;
- газопроводы высокого давления – 5,8 км;
- газопроводы среднего давления - 12,3 км.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Сосновского муниципального образования являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Сосновка.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция и увеличение номерной ёмкости действующей цифровой АТС в с. Сосновка до 840 абонентских номеров;
- строительство распределительных кабельных линий связи на территории с. Сосновка общей протяженностью 2,5 км.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Развитие телефонной связи в населенных пунктах д. Арансахой и пос. Белогорск, предлагается за счет использования сотовой связи.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующего антенно-мачтового сооружения, так как оно в полной мере удовлетворяет потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- АТС - 1 объект;
- распределительные линии связи - 2,5 км.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Сосновского муниципального образования отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия».

Таблица 15 Зоны с особыми условиями использования территорий Сосновского муниципального образования

№.№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
село Сосновка		
1	Автозаправочная станция	100
2	СХОАО "Белореченское" филиал "Молокозавод"	100
3	СХОАО "Белореченское", отделение Хайтинское	50
4	Кладбище	50
5	Пилорама СХОАО "Белореченское"	100
6	Ремонтно-транспортное предприятие СХОАО "Белореченское"	100
7	Станция технического обслуживания	50
поселок Белогорск		
8	Коммунально-складская территория	50
д. Арансахой		
9	Склады	50
Сосновское муниципальное образование		
10	Полигон ТБО	500
11	Убойный цех	300
12	Газораспределительная станция	300
13	Птицефабрика СХОАО "Белореченское"*	300
14	Канализационные очистные сооружения	100, 150
15	Мальтинский военный лесхоз. Пилорама	100
16	Коммунально- складская территория СХОАО "Белореченское"	50
17	Кладбище	50
18	КФХ "Кудник"	50
19	СХОАО "Белореченское", филиал Сосновский	50
Санитарные разрывы		
20	Этиленопровод	250
21	Магистральный нефтепровод	200, 150
22	Магистральный газопровод высокого давления	200, 100
Охранные зоны		
23	Газораспределительная станция	100
24	Этиленопровод	100
25	Линии электропередачи 500 кВ	30
26	Линии электропередачи 220 кВ	25
27	Магистральный нефтепровод	25
28	Магистральный газопровод высокого давления	25

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
29	Линии электропередачи 35 кВ	15
30	Линии электропередачи 10 кВ	10(5)
31	Пункт редуцирования газа	10
32	Газопровод высокого давления	7
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
33	Артезианская скважина	30
34	Водопроводные очистные сооружения	30
Водоохранные зоны		
35	р. Хайта	100, 50
36	р. Белая	100
37	р. Курга	100, 50
38	р. Мал.Кунтулик	100
39	р. Бол.Кунтулик	100, 50
40	р. Чернушка	100, 50
41	оз. Штаны	100
42	р. Бугасар	50
43	р. Хейка	50
44	руч. Каменный	50
45	р. Мальтинка 1-я	50
46	Мальтинка 2-я	50
47	р. Талагон	50
48	р. Мал.Атабача	50
49	р. Мал.Бугасар	50
50	руч. Долгий	50
Прибрежные защитные полосы		
51	р. Хайта	50
52	р. Белая	50
53	р. Курга	50
54	р. Мал.Кунтулик	50
55	р. Бол.Кунтулик	50
56	р. Чернушка	50
57	оз. Штаны	50
58	р. Бугасар	50
59	р. Хейка	50
60	руч. Каменный	50
61	р. Мальтинка 1-я	50
62	Мальтинка 2-я	50
63	р. Талагон	50
64	р. Мал.Атабача	50
65	р. Мал.Бугасар	50
66	руч. Долгий	50

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- В.1 СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной юго-восточнее села Сосновка.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемый полигон ТБО, предусмотренный к размещению проектом СТП Усольского района;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

Объем образующихся отходов на территории Сосновского сельского поселения, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2300 человек), на конец расчетного срока составит около 13,8 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТБО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Сосновского сельского поселения, в дальнейшем предлагается использовать проектируемый скотомогильник на территории Тельминского муниципального образования, предусмотренный к размещению проектом СТП Усольского района.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв. м/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел подготовлен в соответствии с Паспортом территории Усольского района Иркутской области Сибирского федерального округа.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Таблица 16 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел	
		Физический	Электромагнитное поле

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.2	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.3	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.2.5	Град	Динамический	Удар
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 и 9 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательских организаций.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте.

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), не расположены.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории поселения относятся котельные, автозаправочная станция, этиленопровод, магистральный нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления, газопровод высокого давления, газораспределительная станция, а так же все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период. Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Их влияние на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом (клещевым), сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом.

Клещевой энцефалит распространен практически на всей территории Усольского района.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами

ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Сосновское муниципальное образование не является категорированным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для сельского поселения не определена.

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Усольского района.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в здании станции технического обслуживания с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно также организовать на территории станции технического обслуживания с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от этиленопровода, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода высокого давления, газопровода высокого давления;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

С целью защиты территории от разрушений в результате землетрясений предлагается комплекс мероприятий:

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмостойкости;
- проведение оценки сейсмоустойчивости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений);
- разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой горимостью. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Генеральным планом размещение пожарного депо на территории поселения не предлагается, поскольку с. Сосновка обслуживается за счет ПЧ-71, расположенной в пос. Белореченский.

3.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет включения следующих земельных участков.

с. Сосновка

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	38:16:000040:29	Иркутская обл., Усольский район	77107,49	Территория производственного назначения	Расширение границы населенного пункта для включения объекта транспортной инфраструктуры в границы населенного пункта	-
2	38:16:000040:1273	Иркутская обл., Усольский район	2799,55	Территория транспортной инфраструктуры	Расширение границы населенного пункта для включения объекта транспортной инфраструктуры в границы населенного пункта	-

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, в границы села Сосновка предусмотрено включение земельных участков общей площадью 7,99 га.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Сосновское муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Сосновского муниципального образования	га	33842	33842
		%	100	100
1.2	Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	33450	33362
		%	98,84	98,58
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения	га	0,1	-
		%	0	-
	в том числе:			
	Индивидуальной жилой застройки	га	0,1	-
		%	0	-
1.2.2	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	135,4	131,4
		%	0,4	0,38
	в том числе:			
	Производственная	га	124,2	123
		%	0,37	0,36
	Коммунально-складская	га	5,0	4,9
		%	0,01	0,01
	Производственная и коммунально-складская	га	6,2	3,5
		%	0,02	0,01
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	458,5	466,3
		%	1,35	1,38
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,5	-
		%	0	-
1.2.5	Рекреационные зоны	га	11,2	11,2
		%	0,03	0,03
	в том числе:			
	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	11,2	11,2
		%	0,03	0,03
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1290,1	1291,1
		%	3,81	3,81
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	1064,5	1061,6
		%	3,15	3,14
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	41,2	41,8
		%	0,12	0,12
	Садоводства, дачного хозяйства	га	184,4	187,7
		%	0,54	0,55
1.2.7	Зоны специального назначения	га	7,0	8,9
		%	0,03	0,02
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Размещения кладбищ	га	1,9	4,9
		%	0,01	0,01
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	5,1	4,0
		%	0,02	0,01
1.2.8	Зона акваторий	га	266,9	273,8
		%	0,79	0,81
1.2.9	Зоны природного ландшафта	га	31221,2	31090
		%	92,26	91,89
	в том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	25654,3	25571,30
		%	75,81	75,57
	Природного ландшафта	га	5566,9	5518,70
		%	16,45	16,32
1.2.10	Улично-дорожной сети	га	59,1	89,3
		%	0,17	0,26
1.3	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	392	480
		%	1,16	1,42
	в том числе:			
1.3.1	с. Сосновка	га	228	355
1.3.2	д. Арансахой	га	64	64
1.3.3	пос. Белогорск	га	100	61
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения муниципального образования	чел.	1887	2300
	в том числе:			
2.1.1	с. Сосновка	чел.	1719	2100
2.1.2	д. Арансахой	чел.	95	100
2.1.3	пос. Белогорск	чел.	73	100
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	71,1	72,3
	В том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	-	-
	местного значения	км	71,1	72,3
	частных	км	-	-
3.2	Протяженность железных дорог - всего	км	-	-
3.3	Объекты транспортной инфраструктуры			
	В том числе:			
	автозаправочные станции	колонок	4	-
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	795,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	603,80
	на производственные нужды	м3/сут	-	59,88
4.1.2	Вторичное использование воды		-	-
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	30/800
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	30/800
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50/160/230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50/160/230
4.1.5	Протяженность сетей	км	3,2	22,00
4.2	Водоотведение (канализация)			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	663,68
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	603,80
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	59,88
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	645
4.2.3	Протяженность сетей	км	-	0,5
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,9	1,55
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,9	1,55
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2х6,3	2х10
4.3.4	Протяженность сетей	км	73,5	79,0
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2871
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2871
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	3,5	2,2
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	3,5	2,2
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	6,3	1,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	98
4.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	3,28
4.5.3	Протяженность сетей	км	-	10,9
	магистральный газопровод высокого давления	км	-	5,1
	газопровод высокого давления	км	-	5,8
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	126	400
4.7	Санитарная очистка территории			
4.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,7
4.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	1/ 5,1	-
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/ 1,9	2/ 4,9
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.		242,5
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		86,0
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		262,26

4.2 село Сосновка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории с. Сосновка	га	228	355
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	84,6	157,2
		%	37,07	44,20
	в том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	48,9	45,9
		%	21,45	12,93
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	35,7	111,3
		%	15,62	31,27
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	5,3	14,6
		%	2,32	4,11
	в том числе:			
1.2.1	Административно-делового назначения	га	0,1	-
		%	0,04	-
1.2.2	Торгового назначения	га	1,1	-
		%	0,48	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	3,4	-
		%	1,49	-
1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	0,4	-
		%	0,18	-
1.2.5	Культового назначения	га	0,3	
		%	0,13	
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	2,7	6,3
		%	1,18	1,86
	в том числе:			
1.3.1	Производственная	га	2,7	-
		%	1,18	-
1.3.2	Производственная и коммунально-складская	га	-	6,3
		%	-	1,86
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,8	1,0
		%	0,35	0,28
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,0	2,2
		%	1,32	0,62
1.6	Рекреационная зона	га	3,8	18,60
		%	1,67	5,24
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	18,60
		%	-	5,24
1.6.2	Рекреационная	га	3,8	-
		%	1,67	-
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	27,8	29,3
		%	12,2	8,25
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	23,5	25
		%	10,31	7,04
1.7.2	Ведения личного подсобного хозяйства	га	4,3	4,3
		%	1,89	1,21
1.8	Зоны специального назначения	га	0,6	0,6
		%	0,26	0,17
	в том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	0,6	0,6
		%	0,26	0,17
1.9	Зона акваторий	га	4,2	4,2
		%	1,84	1,18
1.10	Зона природного ландшафта	га	66,3	62,90
		%	29,07	17,72
	в том числе:			
1.10.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	61	53,60
		%	26,75	15,10
1.10.2	Природного ландшафта	га	5,3	9,30
		%	2,32	2,62
1.11	Улично-дорожной сети	га	29	58,1
		%	12,72	16,37
2	НАСЕЛЕНИЕ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1	численность населения с. Сосновка	чел.	1719	2100
2.2	Плотность населения	чел. на га	7	6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	10	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	30	30
3.1.4	газоснабжением	% общего жилищного фонда	0	100
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	70	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	2
		место	110	280
		место/1000 чел.	64	133
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	2
		учащихся	320	560
		учащихся/1000 чел.	186	267
4.3	Школы-интернаты	объект	1	1
		место	15	15
		место/1000 чел.	8	7
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
		посещений в смену	40	40
		посещений в смену /1000 чел.	23	19
4.5	Больничные учреждения	объект	-	1
		койка	-	30
		коек/1000 чел.	-	14
4.6	Клуб	объект	1	1
		место	200	200
		место/1000 чел.	116	95
4.7	Библиотек	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	37,5	37,5
		тыс. ед. хранения/1000 чел.	22	18
4.8	Спортивные залы	объект	-	1
		кв. м площади пола	-	740
		кв. м площади пола/1000 чел.	-	352

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.9	Спортивная площадка	объект	-	3
		га	-	0,4
		га/1000 чел.		0,2
4.10	Отделения связи	объект	1	1
4.11	Администрация МО	объект	1	1
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
	Протяженность улиц и дорог - всего	км	13,1	32,6
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	1,5
	улицы в жилой застройке основные	км	-	3,6
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	22,1
	проезды	км	-	5,4
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	автозаправочные станции	КОЛОНОК	-	4
	станции технического обслуживания	ПОСТОВ	3	4
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	145	350
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	763,56
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	579,60
	на производственные нужды	м3/сут	-	57,96
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	800
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	800
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	230
6.1.5	Протяженность сетей	км	3,2	17,6
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	637,56
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	579,60
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	57,96
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,82	1,42
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,82	1,42
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2x6,3	2x10
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,7	8,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	24238
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	24238
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	3,5	2,8
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	3,5	2,8
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,5
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	100
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	3,28
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	16,5
	газопроводы высокого давления	км	-	4,2
	газопроводы среднего давления	км	-	12,3
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	126	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,6
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		242,5
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		286,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		187,06

4.1 деревня Арансахой

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории д. Арансахой	га	64	64
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	26,7	31,6
		%	41,72	49,38
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	2	2,7
		%	3,13	4,22
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	24,7	28,9
		%	38,59	45,16
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,3	0,2
		%	0,47	0,31
	в том числе:			
1.2.1	Учебно-образовательного назначения	га	0,2	-
		%	0,31	-
1.2.2	Здравоохранения	га	0,1	-
		%	0,16	-
1.3	Зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	2,0
		%	-	3,12
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	-	2,0
		%	-	3,12
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
		%	-	0,15
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,7	4,5
		%	5,78	7,03
	в том числе:			
1.5.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	2,3	-
		%	3,59	-
1.5.2	Ведения личного подсобного хозяйства	га	1,4	4,5
		%	2,19	7,03
1.6	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.7	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона природного ландшафта	га	26,4	18,0
		%	41,25	28,13
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	2,9	1,6
		%	4,53	2,5
1.9.2	Природного ландшафта	га	23,5	16,4
		%	36,72	25,63
1.10	Улично-дорожной сети	га	6,9	7,6
		%	10,78	11,88
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Арансахой	чел.	95	100
2.2	Плотность населения	чел. на га	1	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	90
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	60	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	10	10
		учащихся/1000 чел.	105	100
4.4	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	2,0	4,6
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке основные	км	-	2,3
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,3
	проезды	км	-	1,0
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	145	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	27,12
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	19,20
	на производственные нужды	м3/сут	-	1,92
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	30
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	30
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	4,6
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	21,12
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	19,20
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	1,92
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	22
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	0,2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,045	0,07
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,045	0,07
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел, в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,1	2,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1031
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1031
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	70	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,03
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		35,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		24,91

4.2 поселок Белогорск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории пос. Белогорск	га	100	61
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	20,5	34
		%	20,5	55,74
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	20,5	34
		%	20,5	55,74
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,1	0,1
		%	0,1	0,16
	в том числе:			
1.2.1	Торгового назначения	га	0,1	-
		%	0,1	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	2,3	0,7
		%	2,3	1,15
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	0,7	0,7
		%	0,7	1,15
1.3.2	Производственная и коммунально-складская	га	1,6	-
		%	1,6	-
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	6,0	-
		%	6,0	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	6,2	6,9
		%	6,2	11,31
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	3,9	3,9
		%	3,9	6,39
1.7.2	Садоводства, дачного хозяйства	га	2,3	3
		%	2,3	4,92
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона акваторий	га	0,3	0,2
		%	0,3	0,33
1.11	Зона природного ландшафта	га	58,0	9,5
		%	58,0	15,57
	в том числе:			
1.11.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	6,8	0,6
		%	6,8	0,98
1.11.2	Природного ландшафта	га	51,2	8,9
		%	51,2	14,59
1.12	Улично-дорожной сети	га	6,6	9,6
		%	6,6	15,74
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения пос. Белогорск	чел.	73	100
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	10	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	3,3	7,4
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	6,6
	проезды	км	-	0,8
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми	автомобилей	145	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автомобилями (на 1000 жителей)			
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	5,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	5,0
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Водоотведение (канализация)			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	5,0
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	5,0
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
5.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,035	0,07
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,035	0,07
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
5.3.4	Протяженность сетей	км	1,7	2,5
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1031
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1031
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
5.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	70	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
5.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,03
6	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		43,5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		2,5

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
Размещение канализационных очистных сооружений в д. Арансахой, которые могут оказать негативное	-	-	-	+

воздействие на р. Хайта. Размещение канализационных очистных сооружений в с. Сосновка, которые могут оказать негативное воздействие на р. Белая.				
--	--	--	--	--

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Принимая во внимание, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Иркутской области, включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, его согласование с Правительством Иркутской области не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Усольского районного муниципального образования не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Сосновского муниципального образования Усольского района Иркутской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части размещения канализационных очистных сооружений в границах муниципального образования, которые могут оказать негативное воздействие на р. Хайта и на р. Белая.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.